

**55. ODLOK**

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj

56. ODLOK

o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mestno gledališče Ptuj

57. OBVEZNO RAZLAGO

drugega odstavka 49. člena in devetega odstavka 100. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj

58. SKLEP

o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj

59. SKLEP

o podelitvi priznanja zlata plaketa Mestne občine Ptuj

60. SOGLASJE

k spremembi cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj

61. SKLEP

o dopolnitvi Sklepa o višini subvencioniranja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj

62. SKLEP

o prenosu nekategorizirane ceste med občinske ceste – parc št. 635/13 k.o. 392-Krčevina pri Ptuj

63. SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura

64. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 2190/4, k.o. 366-Krčevina pri Vurbergu

65. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 3995, k.o. 400-Ptuj

66. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine parc. št. 759/17, 759/19, 759/20, 759/30, vse k.o. 390-Mestni Vrh, parc. št. 368/24, 368/25, 368/27, vse k.o. 389-Nova vas pri Ptuj in parc. št. 996/9, k.o. 392-Krčevina pri Ptuj

67. SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove

68. SKLEP

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja P11-S21/1 Krčevina pri Ptuj – Klepova ulica

69. PREDNOSTNA LISTA

upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

70. SEZNAM

praznih poslovnih prostorov, ki se oddajajo v najem

55.

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 18. redni seji, dne 23. 5. 2016, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15; v nadaljevanju odlok) se v prvi točki prvega odstavka 10. člena črta beseda »najožjega«.

2. člen

(1) V tretjem odstavku 41. člena se v začetnem besedilu pred dvopičjem vstavi vejica in doda naslednje besedilo:

»EEO DV – elektroenergetsko omrežje-daljnovod«.

(2) V tretjem odstavku 41. člena se v tabeli 3 PTUJ-območje četrtne skupnosti JEZERO v stolpcu OMEJITVE pri točki 24 za vejico doda besedilo:

»EEO DV 110 kV«.

(3) V četrtem odstavku 41. člena se v tabeli 3 KICAR v točki 7 v stolpcu EUP_OPIS spremeni tekst tako, da se glasi:

»Kicar 7 - Šoberščak«.

(4) V četrtem odstavku 41. člena se v tabeli 3 KICAR v točki 8 v stolpcu EUP_OPIS spremeni tekst tako, da se glasi:

»Kicar 8 - Gorne«.

(5) V četrtem odstavku 41. člena se v tabeli 5 MESTNI VRH v točki 4 v stolpcu EUP_OPIS spremeni tekst tako, da se glasi:

»Mestni Vrh – stari vojaški hlevi v Novi vasi«.

(6) V petem odstavku 41. člena se v tabeli 2 ODPRTI PROSTOR na desnem bregu reke Drave v stolpcu OMEJITVE pri točki 10 za vejico doda besedilo »EEO DV 110 kV«.

3. člen

V drugem odstavku 49. člena se v tabeli S3-Sodobna stanovanjska stavba v vrstici Tlorisna in višinska zasnova druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- višinska zasnova: od K+P+p do K+P+M, pri objektih z ravno streho ali blago enokapnico tudi K+P+I; dodane dozidave ne smejo presegati višinske zasnove osnovnega objekta, h kateremu so dodani. V primeru razgibanega terena so lahko dodane dozidave izvedene v terasasti obliki oziroma terase izvedene tudi kot izravnavna terena,«.

4. člen

V drugem odstavku 51. člena se v tabeli P4 – Nadstrešek v vrstici Velikost številka »5859.« nadomesti z besedno zvezo »58. in 59.«.

5. člen

V osmem odstavku 60. člena se začetno besedilo do dvopičja spre-

meni tako, da se glasi:

»(8) Pri prepletanju dopustnih dejavnosti je potrebno s parcelacijo zagotoviti naslednje pogoje:«.

6. člen

Petnajsti odstavek 72. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(15) V SMJ se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice v 14. odstavku tega člena ne uporabljajo, razen za objekte iz prve točke 14. odstavka.«.

7. člen

(1) Prvi odstavek 74. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Širina varovalnih pasov pri vodovodnem, kanalizacijskem, toplotnem, vročevodnem omrežju, elektronskih komunikacijskih vodih, vodih javne razsvetljave in drugih vodih, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz drugega odstavka tega člena in razen priključkov na te vode, je 3 m od osi voda.«.

(2) V sedmem odstavku 74. člena se besedilo »> da <« spremeni v »> + <« in besedilo »> ne <« v »> - <«.

(3) Deseti odstavek 74. člena se črta.

8. člen

Tretji odstavek 93. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Na območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov (in sicer na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih) je za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, treba predhodno pridobiti geološko mnenje in pred izdajo oziroma v sklopu dovoljenja za gradnjo izvesti predpisano sanacijo brežine.«.

9. člen

(1) Prva točka prvega odstavka 102. člena se spremeni tako, da se glasi:

»1. BT02, BT11, BT25, BT26, BT27 v četrtni skupnosti Breg-Turnišče,«.

(2) V petem odstavku 102. člena se spremeni številčenje naštetih točk iz 4., 5., 6 v 1., 2., 3.

10. člen

(1) Prva točka devetega odstavka 105. člena se spremeni tako, da se glasi:

»1. pri urejanju objektov za vzrejo perutnine in drugih živali, je dopustna le gradnja izven strnjenih naselij (min. razdalja vsaj 100 m od prvih hiš), obstoječe objekte (v naseljih) pa ustrezno uredi,«.

(2) Tretja točka devetega odstavka 105. člena se spremeni tako, da se glasi:

»3. pri gradnji objektov za vzrejo živali je potrebno poskrbeti za omilitev vidne izpostavljenosti v prostoru z obsaditvijo objektov z visoko drevesno vegetacijo (po možnosti z iglavci) v skupni minimalni širini 20 m,«.

(3) Peta točka enajstega odstavka 105. člena se spremeni tako, da se glasi:

»5. BT40; dopustna je postavitev stelnika kot manj zahtevnega objekta za potrebe dejavnosti v EUP BT32; na strani objekta, obrnjeni proti Ptujskemu jezeru, se naj zasadi mejica oziroma gozdni rob z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami,«.

11. člen

(1) Za devetim odstavkom 108. člena se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) V EUP BT01 je potrebno predvideti vzpostavitev 5 m široke mejice vzdolž zahodne, severne in vzhodne meje območja. Mejica naj bo iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije (jelše, hrast, gaber ipd.). Na območju ni dovoljeno graditi dodatnih objektov.«.

(2) V enajstem odstavku 108. člena se parcelna številka »1214« zamenja s parcelno številko »4214«.

(3) Obstoječi deseti in enajsti odstavek se ustrezno preštevilčita.

12. člen

V 111. členu se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) V EUP je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. na območju EUP DR01 se ne gradi objektov,
2. na območju BT12 se ne gradi objektov, razen gospodarske javne infrastrukture.«.

13. člen

(1) V prvi točki šestega odstavka 118. člena se črta beseda »je«.

(2) Tretja točka šestega odstavka 118. člena se spremeni tako, da se glasi: »v odprtem prostoru gričevnatega in dolinskega sveta izven vinogradniških območij (EUP OP01, OP08 in obmestnem prostoru (EUP OP02, OP03, OP04, OP05)) s trajnimi nasadi ali večjimi vrtičkarskimi in drugimi obdelovalnimi površinami je gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov dopustna ob enakih zahtevanih površinah, kot so določene za gradnjo vinogradniških objektov (30 arov trajnih nasadov na K1 in 5 arov trajnih nasadov na K2), pri oblikovanju in postavitvi objektov pa je potrebno upoštevati splošne pogoje o oblikovanju objektov, velikost pa je opredeljena z določitvijo velikosti NO in EO objektov. Objekti, ki niso postavljeni v bližini obstoječe poselitve, morajo biti postavljeni na vidno neizpostavljenih mestih ali zakriti z višjo vegetacijo,«.

(3) V desetem odstavku 118. člena se parcelna številka »247/7« zamenja s parcelno številko »274/7«.

14. člen

(1) V 128. členu se začetno besedilo prvega odstavka do dvopičja spremeni tako, da se glasi:

»(1) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere lahko občina zahteva postopek priprave in sprejema OPPN, kljub temu, da območje ni posebej navedeno za pripravo OPPN v 41. členu tega odloka:«.

(2) Deveta točka prvega odstavka 128. člena se spremeni tako, da se glasi:

»9. sanacije naselij,«.

15. člen

(1) V podtočki n prve točke osmega odstavka 129. člena se besedilo »CE13« zamenja z besedilom »CE14«.

(2) V 129. členu se začetno besedilo štirinajstega odstavka do dvopičja spremeni tako, da se glasi:

»(14) V EUP JE13 Ptuj - gospodarska cona 7 (vzhodno od Puhove ulice) je poleg splošnih pogojev za gradnjo in ureditve na pretežni namenski rabi IG potrebno upoštevati:«.

(3) V štirinajstem odstavku 129. člena se črta točka 2.d. Nadaljnje

točke se ustrezno preštevilčijo.

(4) V štirinajstem odstavku 129. člena se črta 7. točka. Nadaljnje točke se ustrezno preštevilčijo.

(5) V sedemnajstem odstavku 129. člena se začetno besedilo do dvopičja spremeni tako, da se glasi:

»(17) V EUP LV20 Ptuj - Nova vas južno od meniških gozdov in LV21 Ptuj - Nova vas - južno od ulice Jožefe Lackove je poleg splošnih pogojev za gradnjo in ureditve na namenski rabi SS potrebno upoštevati:«.

16. člen

V 16. točki prvega odstavka 132. člena se besedilo »(EUP PT02)« nadomesti z besedilom »(v veljavi ostane le za del območja OLN, ki je v OPN označen kot EUP PT02)«.

17. člen

(1) V prilogi odloka PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN se pri šifri vrst objektov 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo v stolpcu z namensko rabo IG besedilo »ne« zamenja z besedilom »da25«.

(2) V prilogi odloka PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN se pri šifrah vrst objektov 12713 - Stavba za spravilo pridelka in 12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe v stolpcu z namensko rabo Av besedilo »da7« zamenja z besedilom »da«.

(3) V prilogi odloka PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN se v Pojasnilih in opombah določil iz tabele Priloge 1 doda novo pojasnilo pod zaporedno številko 25 tako, da se glasi: »25 dopustna je gradnja stavb za namene izvajanja dejavnosti zagotavljanja zdravstvenega varstva domačih živali.«.

18. člen

(1) V prilogi odloka PRILOGA 3 - POVEZOVALNA PREGLEDNICA EUP V OPN PTUJ se spremeni poimenovanje prve tabele tako, da se glasi:

»1 PTUJ - območje četrtne skupnosti BREG-TURNIŠČE«.

(2) V prilogi odloka PRILOGA 3 - POVEZOVALNA PREGLEDNICA EUP V OPN PTUJ se v prvi tabeli 1 PTUJ - območje četrtne skupnosti BREG-TURNIŠČE pod zaporedno številko 29 v stolpcu EUP_p besedilo »PT-BT29« zamenja z besedilom »PT-BT24«.

19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-5/2016

Datum: 23. 5. 2016

Miran SENČAR, s.r.

župan Mestne občine Ptuj

56.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP), prvega odstavka 26. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-uradno prečiščeno besedilo, 65/07-odl. US, 56/08, 4/10,

20/11, 100/11-odl. US in 111/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj 18. na seji, dne 23. 5. 2016, sprejel

ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mestno gledališče Ptuj

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Mestno gledališče Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/08 – uradno prečiščeno besedilo in 12/08) se 31. člen spremeni tako, da se glasi:

»31. člen

(1) Za izvajanje registrirane dejavnosti zavod uporablja najet prenovljen objekt gledališča skupaj z opremo na parc. št. 1161 in 4024/2, obe k.o. 400-Ptuj, za katerega stroške najemnine zagotavlja ustanoviteljica.

(2) Ustanoviteljica daje zavodu v upravljanje še naslednji nepremičnini in opremo v njih:

- stavbo, št. 3075, ki stoji na parc. št. 1250/2, k.o. 400-Ptuj,
- del stavbe, št. 75, ki stoji na parc. št. 657/3, k.o. 392-Krčevina pri Ptuj.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-9/2008

Datum: 23. 5. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

57.

Na podlagi 100. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14 in 7/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

druga odstavka 49. člena in devetega odstavka 100. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15) se za deveti odstavek 100. člena v navezavi z drugim odstavkom 49. člena poda naslednja obvezna razlaga:

»V podeželskih naseljih (podrobna namenska raba SK) je dopustna gradnja posamičnih objektov z zloženo streho pri florisno razviti zasnovi, enokapnico in ravno streho kadar je izpolnjen eden od dveh pogojev iz druge točke devetega odstavka 100. člena odloka, in sicer:

1. ko gre za gradnjo stavb, zgrajenih po načelu nizkoenergetskih ali pasivnih hiš,
2. ko gre za nov niz objektov z istim tipom strehe v liniji ali v gruči – več novih objektov.«.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-3/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

58.

Na podlagi 8. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/12 in 9/15) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj

1.

Priznanje naziv častni občan Mestne občine Ptuj se podeli Miroslovu Luciju, dr. med., za izjemne dosežke življenjskega dela v dobrobit Mestne občine Ptuj in njenih prebivalcev ter za izredne zasluge pri ugledu, razvoju in promociji mesta Ptuj.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 094-3/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

59.

Na podlagi 12. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/12 in 9/15) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o podelitvi priznanja zlata plaketa Mestne občine Ptuj

1.

Priznanje zlata plaketa Mestne občine Ptuj se podeli Turističnemu društvu Ptuj, za posebne zasluge pri razvoju turizma v mestu Ptuj ter prispevek k njegovi večji prepoznavnosti.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 094-2/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

60.

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, daje naslednje

SOGLASJE

k spremembi cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj daje izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Ptuj, soglasje k spremembi cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode, in sicer:

- a) za storitev odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode z javnih površin:
 - za ceno omrežnine 3,1179 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
 - za ceno opravljanja storitev 0,1822 EUR/m³.
- b) za storitev čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode z javnih površin:
 - za ceno omrežnine 5,0620 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
 - za ceno opravljanja storitev 0,4936 EUR/m³.
- c) za storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami:
 - za ceno omrežnine 5,0620 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
 - za ceno opravljanja storitev 0,3487 EUR/m³.

2.

Cene so brez davka na dodano vrednost.

3.

To soglasje začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se začne s 1. 7. 2016.

Številka: 007-11/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

61.

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o dopolnitvi Sklepa o višini subvencioniranja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj

1.

(1) V Sklepu o višini subvencioniranja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/16) se doda nova tretja točka, ki se glasi:

»3.

Cena omrežnine za storitve obvezne občinske gospodarske javne službe okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami se za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti od meseca julija 2016 do julija 2017 subvencionira v višini 100 %. Po preteku tega obdobja se cena omrežnine v obdobju dveh let subvencionira prvo leto v višini 65 % in drugo leto v višini 45 %.

(2) Dosedanja tretja točka postane četrta točka.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

62.

Na podlagi 9. člena Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 12/02 in 3/14) in 12. člena v povezavi s 63. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o prenosu nekategorizirane ceste med občinske ceste – parc št. 635/13 k.o. 392-Krčevina pri Ptuj

1.

Nekategorizirana cesta, ki poteka po nepremičnini parc št. 635/13 k.o. 392 - Krčevina pri Ptuj, se prenese med občinske ceste.

2.

Občinska uprava opravi vsa potrebna dejanja za kategorizacijo ceste, ki poteka po nepremičnini iz prejšnje točke tega sklepa.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-36/2008

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

63.

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12,

101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 18. člena Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP, 110/02 – ZGO-1 in 15/03 – ZOPA) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura

1.

(1) Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura, pridobijo:

- nepremičnine parc. št. 1692/1, 1663, 1660/14, 1662/1, 1662/2, 1664, 1660/9, 1662/4 in 1692/2, vse k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavljajo mestni stadion,
- nepremičnini parc. št. 1686 in parc. št. 1692/5, obe k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavljata Športno dvorano Mladika,
- nepremičnina parc. št. 1692/6, k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavlja igrišče z umetno travo,
- nepremičnina parc. št. 1357/1, v delu na katerem stojita stavba št. 1001 ter stavba št. 1002, k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavlja objekt v Dravski ulici 18 na Ptuj,
- nepremičnina parc. št. 1883/5, k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavlja asfaltno igrišče na Bregu,
- nepremičnina parc. št. 701/2, k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavlja asfaltno igrišče na Vičavi,
- nepremičnina parc. št. 1455, k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavlja asfaltno igrišče pri Avtobusnem postajališču Ptuj,
- nepremičnini parc. št. 681/8 in *254, obe k.o. 392 - Krčevina pri Ptuj, ki v naravi predstavljata strelišče Babusekova graba in
- nepremičnina parc. št. 1692/8, k.o. 400 - Ptuj, ki v naravi predstavlja košarkarsko igrišče pri mestnem stadionu.

(2) Navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, do celote (1/1).

2.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravno-močne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-58/2014

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

64.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 2190/4, k.o. 366-Krčevina pri Vurbergu

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2190/4, k.o. 366-Krčevina pri Vurbergu, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa postane last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-15/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

65.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 3995, k.o. 400-Ptuj

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3995, k.o. 400-Ptuj, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa postane last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-16/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

66.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) in 12. člena Statuta Mestne

občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 19. seji, dne 20. 6. 2016, sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za ne-premičnine parc. št. 759/17, 759/19, 759/20, 759/30, vse k.o. 390-Mestni Vrh, parc. št. 368/24, 368/25, 368/27, vse k.o. 389-Nova vas pri Ptuj in parc. št. 996/9, k.o. 392-Krčevina pri Ptuj

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 759/17, 759/19, 759/20, 759/30, vse k.o. 390-Mestni Vrh,
 - parc. št. 368/24, 368/25, 368/27, vse k.o. 389-Nova vas pri Ptuj,
 - parc. št. 996/9, k.o. 392-Krčevina pri Ptuj,
- pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa postanejo last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-17/2016

Datum: 20. 6. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

67.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je župan Mestne občine Ptuj sprejel

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove

1.

(splošno)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove (v nadaljevanju: OPPN).

2.

(ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN in predvidena namenska raba)

Ocena stanja:

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15; v nadaljevanju: OPN) je v 41. členu v tabeli enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določeno, da je za to območje potrebno izdelati OPPN.

OPPN se pripravi v skladu z določili poglavja »3.4. Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN«. V 129. členu OPN (dodatna merila in pogoji za pripravo OPPN po EUP), je v točki 17 določeno:

Poleg splošnih pogojev za gradnjo in ureditve na pretežni namenski rabi je potrebno upoštevati:

1. idejno zasnovo umestitve mirnega stanovanjskega območja z gradnjo samostojnih eno ali dvostanovanjskih stavb z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi kot dopolnilnimi dejavnostmi v stanovanjskih stavbah,
2. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki jo je dopustno v meji in podrobnejši namenski rabi površin, uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi,
3. arhitektonsko urbanistično oblikovanje:
 - a. mora izhajati iz tehničnih predpisov za gradnjo in dimenzioniranje predvidenih objektov in ureditev, ki urejajo stanovanjsko gradnjo in gradnjo za spremljajoče dejavnosti,
 - b. urbanistično oblikovanje EUP mora nadaljevati urbanistično zasnovo ob pozidave pobočja Nove vasi, kot urbanistični vzorec "zelenega mesta z zasebno gradnjo" s spremljajočimi razbremenilnimi in prostočasnimi dejavnostmi na skupnih površinah, ki jo je dopustno nadgraditi v smislu prilagoditve naravnim danostim in spremenjenemu konceptu gradnje ob robu poselitve (večje parcele, višinska in oblikovna razgibanost parcel, del parcele je namenjen ureditvi zelenega pasu naselbinskega roba) za prehod v naravno krajino),
 - c. prometna mreža mora zagotavljati skrajšano dostopnost do prometnic višjega razreda in dostopnost za težji tovorni promet, potreben v času gradnje,
 - d. povezati je potrebno sedanje mestne lokalne ceste, ki se končujejo pred območjem nove pozidave,
 - e. že izvedeno parcelacijo je potrebno prilagoditi zahtevam po cestnem priključevanju,
 - f. v območju je potrebno zagotoviti skupne zelene površine za prostočasne dejavnosti in druženje,
 - g. višina objektov in zasaditev mora izhajati iz višine obstoječih večstanovanjskih objektov in ureditev v območju,
4. novo pozidavo je potrebno funkcionalno povezati z obstoječo gradnjo na zahodni in južni strani območja,
5. navezava na potrebno GJI zlasti na prometno ter povečanja zmogljivosti prometnic in ostale GJI na potrebe načrtovane dejavnosti in objektov,
6. vplivi načrtovane dejavnosti ne smejo presežati dopustnih vplivov na okolje,
7. varovalne in varstvene režime in omejitve, navedene v prehodnih določbah odloka, zlasti predpise s področja kulturne dediščine in voda.

Območje obdelave:

- | | |
|---------------------------------|--|
| – oznaka poselitvenega območja: | LV21 Ptuj (pred sprejemom OPN – P11-S23 – območje A) |
| – naziv območja: | Nova vas – severno od ulice Jožefe Lackove |
| – površina v ha: | 1,47 ha |
| – namembnost: | stanovanjska |
| – prostorski izvedbeni akt: | OPPN |

Območje OPPN sovпада z območjem enote urejanja prostora LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove iz OPN.

Razlogi za pripravo OPPN:

Pisno pobudo za začetek priprave OPPN za del enote urejanja prostora LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove je v podal v imenu lastnikov območja gospod Robert Šegula v februarju 2016.

Mestna občina Ptuj je podano pobudo sprejela. Oddelek za gospodarske dejavnosti, je z dopisom številka SL-3002/2016, z dne 13. 5. 2016, pripravljavca OPPN obvestil, da soglaša s pričetkom postopka priprave OPPN za del enote urejanja prostora LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove.

Predvidena namenska raba območja OPPN:

Območje je namenjeno gradnji mirnega stanovanjskega območja z gradnjo samostojnih eno ali dvostanovanjskih stavb z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi. Kot dopolnilnimi dejavnostmi v stanovanjskih stavbah.

S strokovno podlago je znotraj območja obdelave predvidena gradnja dvanajstih samostojnih hiš, z dodanimi morebitnimi nezah-tevnimi objekti, ter z ustrezno izvedenimi pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

Na območju urejanja so zaželeni še površine za postavitev ekološkega otoka ter tudi za ureditev otroškega igrišča in za druženje stanovalcev. OPPN bo podrobno definiral pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja obdelave, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.

V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetski vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora. Priporočljivo je padavinske vode s streh stavb speljati v individualne zbiralnice meteorne vode, locirane na posamezni parceli; voda iz zbiralnika se nato uporablja za zalivanje ter kot sanitarna voda.

Načrtovan dostop do območja EUP LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove se predvidi preko skupnega uvoza iz Ulice Jožefe Lackove (ki služi tudi kot glavni uvoz do območja EUP LV20 Ptuj - Nova vas južno od meniških gozdov), del manjkajoče parcele se doda v območje OPPN za EUP LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove. T križišče, ki omogoča dostop do obeh območij, se ustrezno preoblikuje.

Prvotni dostop do območja EUP LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove se predvidi kot možno sekundarno varianto navezave na prometno omrežje. Prometna navezava območja, ki je predvidena v OPN, na ulico Na jasi se vrti kot koridor, ki omogočal gradnjo te ceste v zadnji fazi izgradnje prometne infrastrukture.

OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje morebitnih predstavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati vse tiste površine oziroma zemljišča izven območja podrobnega načrta, ki so minimalno zahtevana za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja pa niso predmet tega podrobnega načrta in se v celoti rešujejo samostojno.

3.**(območje prostorskega načrta)**

Celotno območje urejanja prostora z oznako LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove obsega površino velikosti 1,47 ha.

Območje OPPN obsega površino, ki jo tvorijo zemljišča s parcelnimi številkami: 309/1, 310/5(del), 311/1(del), 311/3, 311/4, 311/5,

311/6, 311/7, 311/8(del), 312/5, 312/6, 313/2, 313/3, 313/4(del), 313/6, 314 in 315, vse k.o. 389 Nova vas pri Ptuj. Območje OPPN se v fazi izdelave lahko tudi delno spremeni.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13) določa, da se enota urejanja prostora z oznako LV21 Ptuj - Nova vas severno od ulice Jožefe Lackove, nahaja v tretjem varstvenem območju (VVO III).

Na območjih nestabilnih in plazovitih tal ali nasutih zemljiščih ni dopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda pisno mnenje o ustreznosti posega in opredeli sprejemljiv način posega v nestabilna tla.

4.**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Izdellovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja urejanja, ki je izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04 in 33/07-ZPNačrt). Program opremljanja zemljišč izdelava, če je to s predpisi zahtevano.

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora. Sicer pa bo ureditev območja natančneje in z možnostmi dovoljenih odstopanj določil OPPN.

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev izdelava načrtovalec z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega načrta.

OPPN se izdelava tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) Mestne občine Ptuj.

5.**(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

- Sklep o začetku priprave OPPN: junij 2016.
- Objava sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in v svetovnem spletu: junij 2016.
- Izdelava in potrditev strokovnih podlag: 30 dni po objavi tega sklepa.
- Priprava osnutka OPPN: 30 dni po potrditvi strokovnih podlag.
- Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic ter obvestila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od prejema poziva.
- Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN: 15 dni po prejetju smernic nosilcev urejanja prostora (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja).
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, objavljeno na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, se javnost seznani sočasno in na enak način tudi z okoljskim poročilom).
- Javna razgrnitev in javna obravnavo dopolnjenega osnutka: 30 dni.
- (V času javne razgrnitve se izvede javna razprava o dopolnjenem osnutku. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe in predloge v času trajanja javne razgrnitve. Rok za dajanje pripomb poteče s pote-

kom javne razgrnitve.)

- Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 15 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na mestnem svetu ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov, na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, ter pisna seznanitev lastnikov zemljišč glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve: 7 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
- Priprava predloga OPPN (dopolnitev s stališči mestnega sveta): 15 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
- Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN: 30 dni od prejema poziva
- (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe podrobnega načrta na okolje.).
- Priprava usklajenega predloga OPPN: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.
- Druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu: do 30 dni po pripravljenem usklajenem predlogu.
- Objava odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj: v prvi naslednji številki, ki izide po preteku petnajst dnevnega roka, ki ga določajo predpisi o lokalni samoupravi.
- Priprava končnega elaborata: 15 dni po objavi odloka.

Zgoraj navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju tri kompletirane podpisane izvođe sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Po en izvod bo predan krajevno pristojni upravni enoti in pristojnim inšpekcijskim službam, en izvod pa bo hranjen na Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, kjer bo akt na vpogled dostopen javnosti. Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati pripravljavcu v digitalni obliki na zgoščenkah v dogovorjenem formatu.

6.

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi)

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (v vednost – zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
- Zavod za gozdove RS, Območna enota Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor (za področje rabe in ohranjanja potencialov gozdnega prostora ter za lovstvo);
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za po-

dročje oskrbe z električno energijo);

- Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo in odvajanja odpadkov);
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom);
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
- avne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih vod, javne razsvetljave, odvoza komunalnih odpadkov in zimskega vzdrževanja cest);
- Teleing, d.o.o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer (za: Kabelsko komunikacijski sistem KKS Ptuj, d.o.o., Slovenski trg 1, 2250 Ptuj, ki je pristojni upravitelj kabelskega in komunikacijskega sistema v Mestni občini Ptuj);
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste);
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48 (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice.

7.

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Pripravo in izdelavo OPPN ter stroške objav na krajevno običajen način in stroške soglasij financirajo investitorji v skladu s sorazmernim deležem (glede na velikost lastništva parcel). V te namene sklenejo pogodbo z izdelovalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za prostorsko načrtovanje podrobnih prostorskih načrtov. Posamezne obveznosti se določijo z medsebojnim dogovorom.

8.

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj ter na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj (www.ptuj.si).

Številka: 3505-9/2007

Datum: 30. 5. 2016

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

68.

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je župan Mestne občine Ptuj sprejel

SKLEP

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja P11-S21/1 Krčevina pri Ptuj – Klepova ulica

1.**(splošno)**

S tem sklepom se začne priprava Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja P11-S21/1 Krčevina pri Ptuj – Klepova ulica (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve podrobnega načrta).

2.**(ocena stanja, razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev podrobnega načrta)****Ocena stanja:**

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15; v nadaljevanju: OPN) je 132. členu (prostorski akti, ki ostanejo v veljavi in državni akti v pripravi) določeno, da po uveljavitvi odloka o OPN ostanejo v veljavi in se naprej uporabljajo občinski prostorski akti - v 2. točki je naveden OPPN za del območja urejanja P11-S21/1 Krčevina pri Ptuj – Klepova ulica (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/10), (EUP PA12).

Zgoraj navedeni OPPN ni realiziran, saj se gradnja objektov še ni pričela. S prodajo zemljišča novim investitorjem, pa v vseh svojih določilih več ne ustreza umestitvi načrtovanih ureditev.

S spremembami in dopolnitvami podrobnega načrta se predvideva sprememba določil, ki predpisujejo tipologijo zazidave stavb. S sprejemom OPN je možno v območju OPPN predvideti drugačno tipologijo oblikovanja objektov.

Predvidijo se tudi korekcije postavitev objektov v ureditveni situaciji, saj so se z ureditvijo zemljišča spremenili pogoji na terenu (v strmem terenu je bila prvotna umestitev objektov vzporedna s plastnicami). Po potrebi se ustrezno korigira tudi grafični del podrobnega načrta.

Dostop na območje ostaja nespremenjen – v skladu z veljavnim OPPN.

V skladu z določili 41. člena OPN je območje opredeljeno kot območje stanovanj SS – eno ali dvostanovanjske stavbe.

V skladu z določili 98. člena OPN je območje stanovanj SS – eno ali dvostanovanjske stavbe opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območja stanovanj (SS) je namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim. V skladu z določili točke 4 so določene dopustne dejavnosti v območju, namenjenemu bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, to so poslovne dejavnosti trgovine ter mirne storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti.

Glede urbanističnih parametrov (FZ, FIS), tipologije zazidave in oblikovanja objektov ter zagotavljanja zadostnega deleža zelenih površin, je potrebno upoštevati preostala določila 98. člena OPN.

V skladu z določili točke 6 so po tipologiji zazidave stavb dopustne prostostojee stavbe, razviti tlorisi, stavbe v nizu, po tipologiji namembnosti in oblikovanja pa stavbe tipa S1, S2 (le obstoječe), S3, S4, S8, N1, N2 – skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev podrobnega načrta:

Pisno pobudo za začetek priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja P11-S21/1 Krčevina pri Ptuj – Klepova ulica), (EUP PA12), so podali lastniki parc. št. 299/5, 299/17 in 199/16, vse k.o. 392-Krčevina pri Ptuj, v aprilu 2016. Mestna občina Ptuj je podano pobudo sprejela.

3.**(območje sprememb in dopolnitev prostorskega načrta)**

Območje obravnavanih sprememb in dopolnitev podrobnega načrta sovpada z območjem enote urejanja prostora iz občinskega prostorskega akta z oznako EUP PA12.

Izgradnja stanovanjskih objektov s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo bo izvedena na celotnem območju OPPN. Površina celotnega območja sprememb prostorskega načrta meri 0,96 ha, povzeta po veljavnem OPPN.

4.**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri pripravi sprememb in dopolnitev podrobnega načrta se upoštevajo prikaz stanja prostora, izražene investicijske namere ter tudi smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora, pridobljene pri predhodnih izdelavah tega podrobnega načrta. Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev izdelata načrtovalec z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega načrta.

Spremembe in dopolnitve podrobnega načrta se izdelajo tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) Mestne občine Ptuj.

5.**(roki za pripravo prostorskega akta)**

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta: junij 2016.
- Objava sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in v svetovnem spletu: junij 2016.
- Priprava osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta: 30 dni po objavi tega sklepa.
- Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic ter obvestila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od prejema poziva.
- Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta: 15 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora (če je za podrobni načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja).
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev podrobnega načrta, objavljeno na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve (če je za podrobni načrt potrebno izvesti CPVO, se javnost seznani sočasno in na enak način tudi z okoljskim poročilom).
- Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka: 30 dni.

(V času javne razgrnitve se izvede javna razprava o dopolnjenem osnutku. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe in predloge v času trajanja javne razgrnitve. Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.)

- Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 15 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka prostorskega akta na mestnem svetu ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov, na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, ter pisna seznaniitev lastnikov zemljišč glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okvi-

- ru javne razgrnitve: 7 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
- Priprava predloga prostorskega akta (dopolnitev s stališči mestnega sveta): 15 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
 - Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega akta: 30 dni od prejema poziva (Če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe podrobnega načrta na okolje.).
 - Priprava usklajenega predloga prostorskega akta: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.
 - Druga obravnava in sprejem usklajenega predloga sprememb in dopolnitev prostorskega akta na mestnem svetu: do 30 dni po pripravljenem usklajenem predlogu.
 - Objava odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj: v prvi naslednji številki, ki izide po preteku petnajst dnevnega roka, ki ga določajo predpisi o lokalni samoupravi.
 - Priprava končnega elaborata: 15 dni po objavi odloka.

Zgoraj navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju tri kompletirane podpisane izvide sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Po en izvod bo predan krajevno pristojni upravni enoti in pristojnim inšpekcijskim službam, en izvod pa bo hranjen na Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, kjer bo akt na vpogled dostopen javnosti. Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati pripravljavcu v digitalni obliki na zgoščenkah v dogovorjenem formatu.

6.

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi)

Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Majstrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (v vednost - zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo);
- Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanja odplak);
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom);
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
- Javne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih vod, javne razsve-

tljave, odvoza komunalnih odpadkov in zimskega vzdrževanja cest);

- Teleing, d.o.o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer (za: Kabelsko komunikacijski sistem KKS Ptuj, d.o.o., Slovenski trg 1, 2250 Ptuj, ki je pristojni upravitelj kabelskega in komunikacijskega sistema v Mestni občini Ptuj);
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste);
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48 (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice.

7.

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Pripravo in izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN ter stroške objav na krajevno običajen način in stroške soglasij financirajo investitorji v skladu s sorazmernim deležem (glede na velikost lastništva parcel). V te namene sklenejo pogodbo z izdelovalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za prostorsko načrtovanje podrobnih prostorskih načrtov. Posamezne obveznosti se določijo z medsebojnim dogovorom.

8.

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj ter na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj (www.ptuj.si).

Številka: 3505-2/2016

Datum: 3. 6. 2016

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

69.

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 09/07 Odl. US, 45/08 – ZVEtL, 57/08, nadaljevanju SZ-1), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11 - v nadaljevanju pravilnik) in Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj št. 14/115, dne 24. decembra 2015 objavlja Mestna občina Ptuj

PREDNOSTNO LISTO

upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

1. Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj, ki so oproščeni plačila varščine in lastne udeležbe – lista A:

	Ime priimek in EMŠO	Naslov	Število točk
1	ANJA MESARIČ	KAJUHOVA 3 2250 Ptuj	480
2	IVAN HIMELRAJH	ŽNIDARIČEVO NABREŽEJE 7 2250 Ptuj	470

3	URŠKA ROGANOV	ULICA AVGUSTA HLUPIČA 12A 2250 Ptuj	460
4	KATJUŠA LEBAR ŽALAR	GREGORČIČEV DREVORED 11 2250 Ptuj	440
5	BARBARA KELEN	ULICA 25 MAJA 15 2250 Ptuj	410
6	HUANITA KEKEC	ČUČKOVA 6 2250 Ptuj	365
7	VESNA MESAREC	TRSTENJAKOVA ULICA 5 2250 Ptuj	360
8	MOJCA PAJIČ	POT V TOPLICE 8A 2250 Ptuj	360
9	DOMINIKA ŠAJTEGL	RIMSKA PLOŠČAD 8 2250 Ptuj	340
10	SANJA PIŠEK	POTRČEVA CESTA 42 2250 Ptuj	340
11	VALERIJA KOKOT	ARBAJTERJEVA 3 2250 Ptuj	340
12	BOJAN KUKOVEC	KRČEVINA PRI VURBERGU 58B 2250 Ptuj	335
13	DOROTEJA KRAJNC	CMD 3 2250 Ptuj	330
14	MARTINA ZBIL	POTRČEVA CESTA 42 2250 Ptuj	320
15	BRIGITA TATJANA MOHORKO	CMD 19 2250 Ptuj	320
16	ANA LAH	TRSTENJAKOVA 2A 2250 Ptuj	310
17	IVAN ORLAČ	ULICA HEROJA LACKA 5 2250 Ptuj	310
18	ADEM BERISHA	KAJUHOVA ULICA 3 2250 Ptuj	310
19	EHLIMANA HORVAT	TRSTENJAKOVA 5 2250 Ptuj	300
20	DAMIJANA VRBNJAK	POLJSKA CESTA 39A 2250 Ptuj	300
21	BOŠTJAN BELOVIČ	ULICA 5. PREKOMORSKE 3 2250 Ptuj	300
22	TEA PAVLINIČ	ULICA 5. PREKOMORSKE 7 2250 Ptuj	295
23	ŽELJKO KRULC	SKORBA 27A 2288 Hajdina	290
24	ELVIS SLAČEK	POTRČEVA 26 2250 Ptuj	290
25	VESNA ZAGORANSKI	ULICA 25 MAJA 19 2250 Ptuj	290
26	VANJA LEŠNIK	KAJUHOVA 3 2250 Ptuj	280
27	MARIJA FRLIC	RIMSKA PLOŠČAD 12 2250 Ptuj	280
28	MATJAŽ MOLNAR	GOMILŠAKOVA 1 2250 Ptuj	280

29	MAJA KAUČIČ	MARIBORSKA 35A 2250 Ptuj	280
30	ALINA PUHAR	ARBAJTERJEVA 5 2250 Ptuj	280
31	TAMARA VAJDA	KRAIGHERJEVA 21 2250 Ptuj	280
32	DUŠAN HORVAT	ŽABJAK 2 2250 Ptuj	270
33	KLAVDIJA STERGAR	POTRČEVA 50A 2250 Ptuj	270
34	DANIELA HORVAT	ULICA 5. PREKOMORSKE 3 2250 Ptuj	270
35	PETRA MARUŠEK	KRAIGHERJEVA 25 2250 Ptuj	270
36	ALEKSANDRA ŽIŽEK	ŽABJAK 5 2250 Ptuj	270
37	OLGA TOPLAK	MLINSKA ULICA 16 2250 Ptuj	270
38	SVETLANA CAFUTA	RIMSKA PLOŠČAD 12 2250 Ptuj	265
39	MILAN VIDOVIČ	MINORITSKI TRG 2 2250 Ptuj	260
40	JOŽEF KRAJNČIČ	ULICA VIKTORINA PTUJSKEGA 3 2250 Ptuj	260
41	DUŠAN LJUBEC	ARBAJTERJEVA 6 2250 Ptuj	260
42	PATRICIJA DOBRUN	ARBAJTERJEVA 1 2250 Ptuj	260
43	KLAVDIJA PROSENJAK	VOLKMERJEVA 23 2250 Ptuj	260
44	IRENA ŽIROVNIK	CMD 9 2250 Ptuj	260
45	ANITA POTRČ	ARBAJTERJEVA 1 2250 Ptuj	260
46	DANICA ŠKRLJ	ULICA 25. MAJA 19 2250 Ptuj	260
47	URŠKA ZGONC	KRAIGHERJEVA 17 2250 Ptuj	260
48	DAMIR KRIŽAN	KRČEVINA PRI VURBERGU 16B 2250 Ptuj	260
49	BARBARA BABOSEK	MESTNI VRH 5A 2250 Ptuj	260
50	DARIJ ARNUGA	ULICA VIKTORINA PTUJSKEGA 3 2250 Ptuj	250
51	ROMAN MAJER	PREŠERNOVA ULICA 24 2250 Ptuj	250
52	VALERIJA SIMIČ	VRAZOV TRG 2 2250 Ptuj	250
53	SILVA CIGLAR	KVEDROVA 5 2250 Ptuj	250
54	BRANKO MUHIČ	NOVA CESTA 4 2250 Ptuj	250
55	UROŠ KEKEC	SLOVENSKI TRG 11 2250 Ptuj	250
56	MAJA VELDIN	ULICA 25. MAJA 15 2250 Ptuj	250

57	JERNEJ TROP	STRMEC PRI ORMOŽU 15 2274 Velika Nedelja	250
58	IVANKA HORVAT	DRAVSKA 8 2270 Ormož	250
59	MIHA VRANJEŠ	JIRŠOVCI 20 2253 Destrnik	245
60	ELENA BIZYAK	OBRTNIŠKA ULICA 2 2250 Ptuj	245
61	SREČKO HORVAT	ŽABJAK 2 2250 Ptuj	240
62	DANIEL BEZJAK	VODOVA ULICA 23 2250 Ptuj	240
63	DEA VIDAČUS	SLOMŠKOVA ULICA 22 2250 Ptuj	240
64	ALEKSANDER KLINC	KVEDROVA 2 2250 Ptuj	240
65	ZVONKA SLANIČ	KRAIGHERJEVA 17 2250 Ptuj	240
66	LIDIJA VIDOVIČ	POTRČECA CESTA 50A 2250 Ptuj	240
67	SUZANA FRIDL	MLINSKA CESTA 1D 2250 Ptuj	240
68	MAJDA KOSTANJEVEC	JADRANSKA 15 2250 Ptuj	230
69	JULIJANA TOPLAK	PACINJE 9A 2250 Ptuj	230
70	ALEKSANDRA LEBER	KRAIGHERJEVA ULICA 24 2250 Ptuj	230
71	JANA GODEC	KARIGHERJEVA 20 2250 Ptuj	230
72	SLAVKO SEVER	PREŠERNOVA 8 2250 Ptuj	230
73	MATEJ SVENŠEK	KICAR 54 2250 Ptuj	230
74	SAŠO SAGADIN	KICAR 29B 2250 Ptuj	230
75	MIRAN MATJAŠIČ	SLOMŠKOVA 12 2250 Ptuj	230
76	DENIS BRATUŠEK2	RIMSKA PLOŠČAD 17 2250 Ptuj	230
77	KLAVDIJA VERŠIČ	MESTNI VRH 5B 2250 Ptuj	230
78	SLOBODAN JOVANOVIČ	ULICA VIKTORINA PTUJSKEGA 3 2250 Ptuj	220
79	NADJA PETROVIČ	ZADRUŽNI TRG 14 2250 Ptuj	220
80	ZDRAVKA BOŽIK	KRAIGHERJEVA 20 2250 Ptuj	220
81	PATRICIJA PESHEV	KRAIGHERJEVA 25 2250 Ptuj	220
82	BOŠTJAN KRANJEC	CMD 14 2250 Ptuj	220
83	MIROSLAVA ŠTUMBERGER	TRUBARJEVA 13 2250 Ptuj	220
84	STAŠA KRAJNC	ULICA 5 PREKOMORSKE 15 2250 Ptuj	220

85	MAJDA VRBANIČ	ULICA 25 MAJA 10 2250 Ptuj	220
86	ROBERT PERHAČ	ULICA 25 MAJA 3 2250 Ptuj	220
87	MAŠA GRIČNIK	ARBAJTERJEVA 10 2250 Ptuj	220
88	JULIJA BEZJAK	VOLKMERJEVA 47 2250 Ptuj	220
89	LEA PETRIČ	POT V TOPLICE 7 2250 Ptuj	220
90	SANJA MAJCEN	RIMSKA PLOŠČAD 23 2250 Ptuj	215
91	PATRICIJA KRAJNČIČ	ARBAJTERJEVA 2 2250 Ptuj	210
92	DARIJA CAFUTA	VINARSKI TRG 7 2250 Ptuj	210
93	PETRA KURNIK	VOLKMERJEVA 11 2250 Ptuj	210
94	ROMAN MOKINA	PREŠERNOVA 8 2250 Ptuj	210
95	NINA KOŠTOMAJ	MEŽANOVA ULICA 25 2250 Ptuj	210
96	MOJCA HORVAT	MESTNI VRH 79B 2250 Ptuj	210
97	NEZIR BROJAJ	DORNAVSKA CESTA 17 2250 Ptuj	210
98	LINA POTINGA	VINARSKI TRG 2 2250 Ptuj	200
99	JANJA GREIFONER	PIONIRSKA 20 2331 Pragersko	200
100	TONI DULER	DRAVSKA 10 2250 Ptuj	200
101	NUŠA ČREŠNIK	RIMSKA PLOŠČAD 23 2250 Ptuj	200
102	VID IRGL	VOLKMERJEVA 74 2250 Ptuj	200
103	NIKOLAJ GAŠLJEVIČ	ARBAJTERJEVA 2 2250 Ptuj	200
104	KSENIJA ŠIREC	REŠEVA 27 2250 Ptuj	200
105	MARIJA BILIČ	RABELJČJA VAS 28B 2250 Ptuj	200
106	TOMAŽ PUNGRAČIČ	JADRANSKA 18 2250 Ptuj	200
107	ANJA KEKEC	KICAR 45C 2250 Ptuj	200
108	ANJA ČUŠ	SPODNJI VELOVLEK 1B 2250 Ptuj	200
109	JOŽE LEVAK	KICAR 56 2250 Ptuj	195
110	SNJEŽANA BRODEJ	KRČEVINA PRI VURBERGU 44 2250 Ptuj	195
111	HELENA RIBIČ	POLJSKA CESTA 5 2250 Ptuj	190
112	JOŽICA REP	POTRČEVA CESTA 48 2250 Ptuj	190
113	RAJKO MILOŠIČ	KRAIGHERJEVA ULICA 31 2250 Ptuj	190

114	STANKO GLAŽAR	KAJUHOVA 5 2250 Ptuj	190
115	SREČKO MIJAN	MARIBORSKA 35A 2250 Ptuj	190
116	MANJA PRISTOVŠEK	ULICA 25. MAJA 12 2250 Ptuj	190
117	MATEJA JUNGER	GREGORČIČEV DREVORED 3 2250 Ptuj	190
118	SREČKO ČURIČ	GREGORČIČEV DREVORED 9 2250 Ptuj	190
119	ROBERT KRESONJA	KRAIGHERJEVA 15 2250 Ptuj	190
120	SONJA PELCL	KRAIGHERJEVA 28 2250 Ptuj	190
121	DANIJEL KOVAČIČ	ULICA 25. MAJA 9 2250 Ptuj	190
122	UROŠ KRUŠIČ	VELIKA VARNICA 7 2285 Zgornji Leskovec	180
123	ANKA KOLARIČ	CANKARJEVA ULICA 14 2250 Ptuj	180
124	JANJA MILETIČ	MEŽANOVA ULICA 5 2250 Ptuj	180
125	MATJAŽ MOHORKO	ULICA 5 PREKOMORSKE 18 2250 Ptuj	170
126	ZLATKO SRT	PREŠERNOVA 1 2250 Ptuj	170
127	DAMIR POLAJŽER	RIMSKA PLOŠČAD 12 2250 Ptuj	170

2. Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki so dolžni plačati varščino in lastno udeležbo – lista B:

	Ime priimek in EMŠO	Naslov	Število točk
1	MIHAELA KUKOVEC	OREŠJE 117 2250 Ptuj	325
2	TINE JANEŽIČ	KVEDROVA ULICA 4 2250 Ptuj	210
3	DRAGICA NOVAK	KRAIGHERJEVA 15 2250 Ptuj	200
4	NATALIJA VRABL	KLEPOVA ULICA 28 2250 Ptuj	200
5	BOŠTJAN BIŠKUP	RABELČJA VAS 28 2250 Ptuj	190

3. Upravičencem iz liste A in liste B bodo dodeljena stanovanja, ko bodo na razpolago, o čemer bodo pisno obveščeni. Ko stanovanje postane vseljivo se dodeli najvišjemu uvrščenemu prosilcu iz prednostne liste upravičencev, seveda ob upoštevanju števila družinskih članov. Preskoki med upravičenci na listi niso mogoči.

4. Z dnem objave te liste preneha veljavnost liste za dodelitev stanovanj št. 430-27/2013, ki je bila objavljena v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj št. 12/13.

Številka: 3523-35/2015

Datum: 15. 6. 2016

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

70.

SEZNAM

praznih poslovnih prostorov, ki se oddajajo v najem

Poslovni prostori so:

- poslovni prostor Prešernova 1, v izmeri 77,09 m²,
- poslovni prostor Prešernova 18, v izmeri 73,20 m²,
- poslovni prostor Kremljeva 10, v izmeri 30,90 m²,
- poslovni prostor Jadranska 17, v izmeri 116 m²,
- poslovni prostor Slovenski trg 9, v izmeri 55 m²,
- poslovni prostor Ulica heroja Lacka 4, v izmeri 45,60 m²,
- poslovni prostor Ulica heroja Lacka 4, v izmeri 82,00 m²,
- poslovni prostor Miklošičeva 2 (dvorišče), v izmeri 16,30 m²,
- poslovni prostor Prešernova 26, v izmeri 10,70 m²,
- poslovni prostor Prešernova 11, v izmeri 73 m².

Vse informacije glede ogledov, najemnin in postopka oddaje v najem je mogoče dobiti osebno na sedežu Mestne občine Ptuj, pri Asji Stropnik Paternost, ali na naslednji telefonski številki: 02/748-29-66.

Izdajatelj: Mestna občina Ptuj. Naslov uredništva: Mestni trg 1, Ptuj. Odgovorna urednica: **Barbara Ferčič**, telefon: 748 29 20, e-pošta: barbara.fercic@ptuj.si. Uredništvo: **mag. Darja Harb** (Lista župana dr. Štefana Čelana), **Mateja Lapuh** (Lista ZA Ptuj), **Jožef Lenart** (SDS), **mag. Sonja Purgaj** (SD), **Dejan Klasinc** (SMC), **Jožica Težak** (DeSUS), **Peter Pribožič** (NSi), **Slavko Kolar** (Mladi in upokojenci za delovna mesta), **Branko Brumen** (SLS), **dr. Vlasta Kokol Voljč** (Neodvisna lista za razvoj MO Ptuj). Oblikovanje in priprava za tisk: **Vejica, Rado Škrjanec, s. p.**, tel.: 041 684 910. Uradni vestnik v elektronski obliki je dostopen na www.ptuj.si/uradni_vestnik_mo_ptuj.